

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Карсунскому, Сурскому и Майнскому районам Управления
Росреестра по Ульяновской области

Кому: Солдаткин Владислав Андреевич.

Адрес: 433210, Ульяновская область, р-н. Карсунский, рп. Карсун, ул. Октябрьская, д. 55.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

13 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-4965663/6

В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 13 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 11 февраля 2021 г. № КУВД-001/2021-4965663 в связи с:

содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: Согласно пункту 51 Требований вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. В соответствии со сведениями ЕГРН вид разрешенного использования исходного земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в то время как в межевом плане указан вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «для индивидуальной жилой застройки».

В целях возобновления государственного кадастрового учета и устранения причин приостановления Вам необходимо предоставить межевой план с учетом вышеуказанных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 15 ноября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Горбунова Нина Юрьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Горбунова Н.Ю.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 84 246 2 51 49

(контактный телефон исполнителя)